

विकास योजना - नवापूर जिल्हा नंदुरबार  
आ.क्र. ६८, दुकानकेंद्र वगळून पश्चिम पूर्व ८००  
चौ.मी. पट्टा वाणिज्य प्रयोजनार्थ दर्शविणेबाबत.....  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे  
कलम ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत

### महाराष्ट्र शासन

#### नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१०००/१२१९/प्र.क्र.२५४/०६/नवि-९,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २७ जून, २००७

पहा:- १) मुख्याधिकारी, नवापूर नगर परिषद यांचे क्र. ननपा/बांध/९५/२००५, दि. १५.४.२००५ चे पत्र  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कृ वियो-नवापूर/आ.क्र.६८ व लागत क्षेत्र/टिपीकी-  
४/२१५, दि. १२.१.२००६

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*M. M. M. M.*  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा धुळे
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक  
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात)
- ५) नगर रचनाकार, धुळे शाखा कार्यालय, धुळे
- ६) मुख्याधिकारी, नवापूर नगर परिषद, नवापूर जिल्हा धुळे
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व यंत्रणागार येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २७ जून, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक: टीपीएस - १०००/१२१९/प्र.क्र.२५४/०६/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना नवापूर, संचालक नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना क्र. डिपी/नवापूर/टिपीव्ही-४/५०५२, दिनांक ४.८.१९८९, अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ३०.९.१९८९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार आ.क्र. ६८, दुकान केंद्रासाठी व त्या लागतचे पूर्व-पश्चिम पट्टीवजा रस्त्यालागतचे क्षेत्र विद्यमान सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापराखाली दर्शविण्यात आले आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नवापूर नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील आ.क्र.६८ दुकान केंद्राचे क्षेत्र १९४.५० चौ.मी. व लागतचे सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापराखालील क्षेत्र असे मिळून ८०० चौ.मी. रस्त्यालागतचे क्षेत्र वाणिज्य वापराखाली दर्शविण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक ४.८.१९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

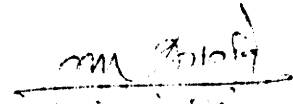
"आ.क्र. ६८ दुकानकेंद्राचे क्षेत्र १९४.५० चौ.मो. व लगतचे पुर्व - पश्चिम पट्टीवजा सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापराखालील क्षेत्र असे मिळून ८०० चौ.मी. रस्त्यालगतचे क्षेत्र नकाशा दर्शविल्याप्रमाणे वाणिज्य वापराखाली खालील अटीस अधिन राहून दर्शविण्यात येत आहे."

**अट क्र. १:** फेरबदलाखालील जमीनीचा वापर / विकास किंवा वाटप शासनाच्या पूर्वपरवानगीने करण्यात यावे.

**अट क्र. २:** फेरबदलाखालील जमीनीच्या मागील बाजूस असलेल्या सर्व शासकीय इमारती / मालमत्तांना आवश्यकतेनुसार प्रवेश मार्ग खुला ठेवणे बंधनकारक राहील.

**टिप:-** उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नवापूर नगरपरिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,**

  
(मनोहर भार्गव)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 22nd June, 2007**

**Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-1000/1219/CR-254/06/UD-9: Whereas, the Development Plan of Navapur has been sanctioned by Director of Town Planning's Notification No. DP/Navapur/TPV 4/5052, dated 4/8/1989 and has come into force with effect from 30/9/1989 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, shopping centre is proposed as site no. 68 & west - east strip of this site fronting on the road is included in Public-Semi-Public Zone. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Navapur Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted a proposal to Government for sanction to delete the Site No. 68, Shopping Centre admeasuring 194.40 sq. mt. & the adjoining land on the west - east strip of this site fronting on the road (including site no. 68) totally admeasuring 800 sq.mt. to be included in Commercial Zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section 2 of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification dated 4/8/1989 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

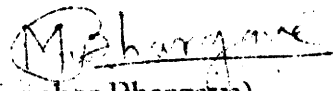
"Site No. 68 Shopping Centre area 194.40 sq. mt. and the adjoining land on the west - east strip of this site fronting on the road is deleted from Public Semi-Public Zone totally admeasuring 800 sq. mt. & included in Commercial Zone subject to the following conditions as shown on plan."

**Condition no. 1:** Use / Development / or allotment of the land under modification shall be with the prior approval of Govt.

**Condition no. 2:** It is obligatory to keep necessary approach Road to the all Govt. building / properties behind the land under modification.

**Note:-** A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Navapur Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer